

Accession à la propriété plus élevée dans le cas des ménages dont le principal soutien était plus âgé

Une personne ou un groupe de personnes qui occupent le même logement privé est un ménage. Le [principal soutien du ménage](#) est la personne qui s'occupe de payer le loyer ou le prêt hypothécaire, les taxes, l'électricité, et ainsi de suite, pour le logement.

- En général, les taux d'accession à la propriété étaient plus élevés dans le cas des ménages dont le principal soutien était plus âgé. Selon les données de l'Enquête nationale auprès des ménages de 2011, les ménages néo-brunswickois dont le principal soutien était âgé de moins de 35 ans avaient un taux d'accession à la propriété de 53,4 %. Le taux pour ceux dont le principal soutien était âgé de 65 à 74 ans était de 82,6 %. Le taux a diminué pour ceux dont le soutien principal était âgé de 75 ans et plus mais il est demeuré à 73,6 %. Les taux d'accession à la propriété de la province étaient plus élevés que les taux nationaux, peu importe l'âge du principal soutien du ménage.
- Des différences notables dans les taux d'accession à la propriété provinciaux ont été observées dans les ménages dont le principal soutien était âgé de moins de 35 ans; les jeunes ménages dans ce groupe d'âge affichaient un taux d'accession à la propriété plus faible que celui des ménages plus âgés. Les ménages dont le principal soutien était âgé de moins de 25 ans affichaient un taux d'accession à la propriété de 25,1 %, alors que ceux dont le principal soutien était âgé de 25 à 29 ans avaient un taux au moins deux fois plus élevé (52,9 %). Pour la catégorie de 30 à 34 ans, le taux était encore plus élevé (68,4 %).
- Le revenu total du ménage influe également sur l'accession à la propriété. Dans la plupart des groupes d'âge, les ménages ayant un revenu total annuel plus élevé avaient un taux d'accession à la propriété plus élevé. Près de 95 % de tous les ménages ayant un revenu du ménage total d'au moins 100 000 \$ en 2010 étaient propriétaires de leur logement, alors que moins de la moitié de tous les ménages étaient propriétaires de leur logement lorsque le revenu du ménage total annuel était de moins de 20 000 \$.

Taux d'accession à la propriété selon l'âge du principal soutien du ménage et le revenu total du ménage en 2010, N.-B.

Âge du principal soutien du ménage	Total des ménages	Moins de 20 000 \$	20 000 \$ à 39 999 \$	40 000 \$ à 59 999 \$	60 000 \$ à 79 999 \$	80 000 \$ à 99 999 \$	100 000 \$ et plus
	Taux d'accession à la propriété (pourcentage)						
Total des ménages	75,7	48,2	63,7	76,6	0,0	90,4	94,7
Moins de 35 ans	53,4	20,6	30,5	53,8	73,8	79,3	89,0
Moins de 25 ans	25,1	12,3	19,4	32,2	45,7	50,8	58,1
25 à 29 ans	52,9	23,2	30,9	52,0	71,7	74,8	86,5
30 à 34 ans	68,4	29,6	40,0	66,9	82,3	87,7	93,3
35 à 44 ans	77,0	43,0	51,5	73,4	85,0	89,8	94,8
45 à 54 ans	81,5	50,3	63,7	81,0	88,4	93,2	95,9
55 à 64 ans	82,4	56,7	74,3	83,6	92,1	93,8	96,0
65 à 74 ans	82,6	58,7	80,3	88,8	93,6	95,7	95,4
75 ans et plus	73,6	56,8	72,5	83,3	87,4	92,4	90,4

Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages, 2011